

## *Deshalb lohnt sich eine Pflegeimmobilie für Kapitalanleger und Sparer*

- 1 Zahlung auch bei Nicht-Belegung**  
Die Verträge sehen die Zahlung Ihrer Miete auch bei Nicht-Belegung Ihrer Wohneinheit vor.
- 2 Absicherung dank Grundbucheintrag**  
Sie können Ihre Wohnung vererben, verschenken, beleihen oder verkaufen.
- 3 Bevorzugtes Belegungsrecht**  
Eigentümer einer Pflegeimmobilie erhalten ein bevorzugtes Belegungsrecht für sich selbst oder deren Angehörige.
- 4 Solide Bausubstanz**  
Pflegeapartments werden auf hohem Qualitätsstandard und nach den neuesten Erkenntnissen der Altenpflege realisiert.
- 5 Instandhaltung**  
Für die Instandhaltung im Gebäude ist größtenteils der Betreiber verantwortlich.
- 6 Kein Mieterkontakt**  
Die Vermietung Ihres Pflegeapartments ist Betreibersache.
- 7 Steuerliche Vorteile**  
Durch Abschreibungen können Sie sich einen Teil Ihrer Einkommensteuer vom Finanzamt zurückholen.

# Senior Living Invest

## **Pflegeimmobilien als sichere Kapitalanlage**

Ideal für Vermögensaufbau und -schutz



## Wir verkaufen mehr als Immobilien und sichere Kapitalanlagen

Unsere Immobilien geben Menschen die Freiheit, bis ins hohe Alter selbstbestimmt zu leben. Das gilt für Bewohner ebenso, wie für private Investoren.

Dafür planen, bauen und vermarkten wir Pflegeimmobilien als Kapitalanlage in Deutschland. Wir haben diesen Markt entwickelt und treiben ihn aktiv voran. Unsere Immobilien setzen hohe Standards in Wohn- und Pflegequalität für Senioren. Gleichzeitig ermöglichen wir privaten Investoren – den Menschen aus der Mitte der Gesellschaft – einen nachhaltigen Vermögensaufbau und eine stabile Vermögenssicherung. Mit unseren innovativen Konzepten und unserer Bauqualität sind wir Vorreiter einer ganzen Branche. Die Erfahrung aus mehr als 20 Jahren macht uns zu dem führenden Projektentwickler für Pflegeimmobilien in Deutschland. Investoren und Partner vertrauen uns, weil wir bereits über viele Jahre hinweg Werte geschaffen haben.

Durch unsere Arbeit öffnen wir einer großen Anzahl von Menschen den Zugang zu sozialen Kapitalanlagen.



Betreutes Wohnen in Limbach-Oberfrohna



Wohn- und Pflegezentrum in Alfeld

Darauf sind wir stolz. Auf diese Weise lassen wir sie direkt am Wachstumsmarkt Pflege partizipieren und schaffen dringend benötigte Pflegeplätze. Bei all dem ist es unser Anspruch, Seniorenzentren zu bauen, in denen Menschen sich wohlfühlen. Damit stiften wir Sinn und Werte über die eigentliche Immobilie hinaus.

### Nutzen Sie die Pflegeimmobilie

Die Investition in eine Pflegeimmobilie bietet herausragende Vorteile. Nutzen Sie diese gezielt für Ihre Altersvorsorge oder zum Vermögensaufbau. Als erstklassige Alternative zur Rentenversicherung, Fonds oder anderen Niedrigzinsanlagen bringt Ihnen die Pflegeimmobilie höhere Erträge bei gleichzeitiger Sicherheit.

» Wir schaffen nachhaltig Werte für unsere Investoren und unsere Gesellschaft. «

### Krisensicher und sozial investieren

Bereits 2040 ist jeder vierte Bürger über 60 Jahre alt. Pflege- und Rehaimmobilien werden in Zukunft also immer dringender benötigt. Bei der Lösung dieser gesellschaftlichen Herausforderung setzt das smarte Konzept an. Dank unserer jahrzehntelangen Erfahrung bieten wir Ihnen moderne Apartments in entsprechenden Einrichtungen als real geteilte Immobilien an. Dabei gehen Sie eine Partnerschaft mit erstklassigen Betreibergesellschaften ein.

Ein mit den Betreibern bereits abgeschlossener Mietvertrag über mindestens 20 Jahre sichert Ihnen langfristig monatliche Mieteinnahmen. Außerdem kümmern sich die Betreiber auch um die direkte Belegung, die Nebenkostenabrechnungen und die Instandhaltung Ihres Eigentums. Sie selbst profitieren voll von allen klassischen Vorteilen einer Immobilie. Das heißt, Sie können Ihr Pflegeapartment jederzeit beleihen, vererben oder verkaufen. Zudem erhalten Sie von unseren Betreibern ein bevorzugtes Belegungsrecht, das auch Ihre Angehörigen einschließt. Mit Ihrem Kauf kombinieren Sie also alle Vorteile der Immobilienanlage mit einer der sichersten Prognosen überhaupt: dem demographischen Wandel.

- ♦ **Ideales Investment für Vermögensaufbau und -schutz**
- ♦ **Monatliche Mieteinnahmen**
- ♦ **Langfristige Mietverträge über 20 Jahre und mehr**
- ♦ **Sicherheit durch starke Betreiber**
- ♦ **Bevorzugtes Belegungsrecht**